

Villa Balance



Die Villa Balance ist ein modernes, luxuriöses und helles Haus. Sie ist im Frühjahr 2009 komplett renoviert und von uns mit modernen Designermöbeln eingerichtet worden. Sie befindet sich auf einem ca. 1000qm großen Grundstück am Firebirdkanal im Südwesten von Cape Coral.



www.villa-balance.com



Das Haus (ca. 170 qm, klimatisiert) ist komplett mit einem hochwertigen Fliesenboden versehen. Die Villa bietet neben einem großen Wohnzimmer mit hohen Decken 3 großzügige Doppel-Schlafzimmer, ein separates Esszimmer mit einem großen Esstisch sowie einen separaten Loungebereich mit einer unheimlich bequemen Lounge-Liege, die zum Lesen und Entspannen einlädt. 2 komfortable Bäder, eine große Gourmetküche mit allem, was das Herz begehrte mit Bartresen und Barhockern sowie ein separater Haushirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner runden das Haus ab.

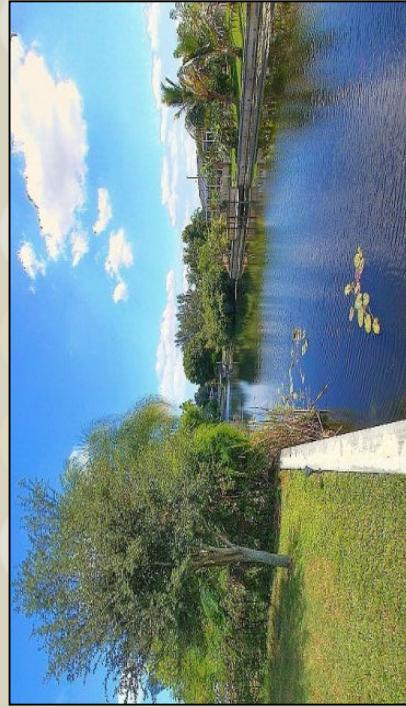


Der Wohnbereich besticht durch die moderne Ledercouch und dem Entertainment-Center, bestehend aus einem großen Flatscreen-TV (42 Zoll), DVD-Player sowie einer Musikanlage mit Radio, CD und I-Pod-Dock. Der Masterbedroom mit einem Kingsize-Bett hat ebenfalls einen Flatscreen-TV sowie direkten Zugang zum Masterbad, welches eine große geflieste Dusche, Badewanne, 2 Waschbecken sowie ein nochmals abgetrenntes WC bietet.

Die 2 weiteren Schlafzimmer (eines mit Kingsize, das andere mit Queensize-Bett) sind ebenfalls sehr hell und sowohl für Erwachsene als auch Kinder geeignet.

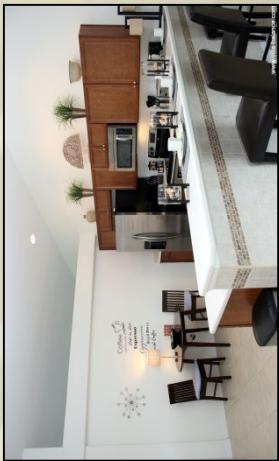
Alle Schlafzimmer sind mit geräumigen begehbaren Kleiderschränken (und vielen Bügeln) ausgestattet. Zusätzlich zur Klimaanlage sind in allen Schlafzimmern sowie im Wohnbereich per Fernbedienung einzeln steuerbare Ventilatoren angebracht.





Ein zweites Badezimmer mit WC und Badewanne steht zusätzlich zur Verfügung, welches auch direkt zum großzügigen Poolbereich mit herrlicher Aussicht auf den Kanal führt. Neben dem großen beheizbaren und beleuchteten Pool befindet sich ein separater erhöhter Whirlpool mit kleinem Wasserfall, alles von einem Screen (eine Art großes Fliegengitter) umgeben welcher Sie vor ungebetenen Insekten schützt. So machen auch ein Bad oder das BBQ in der Dunkelheit richtig Spaß.

Zu den üblichen Ausstattungsmerkmalen wie Geschirrspüler, Mikrowelle, großem amerikan. Kühlschrank mit Eiswürfelbereiter und Gefrierschrank, Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen, Bügelbrett, Fön, kostenlosem W-LAN und Grill besticht das Haus auch durch die hochwertigen Küchengeräte in Chrom von KitchenAid, modernes Geschirr, Geschirrtücher, Handtüchern und Bettwaren von Ralph Lauren und Martha Stewart sowie vielen liebevollen und besonderen Dekoelementen, Lampen und Bildern.



„Ankommen, wohlfühlen und entspannen unter der Sonne von Florida ...“



www.villa-balance.com

info@villa-balance.com